

Số: 16/2026-QĐ-ĐP

Đồng Nai, ngày 20 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao
Phước Hưng - Phân khu 5 tại phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai**

Công trình: Nhà ở (1.310 căn)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI PHÁT

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết

một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Khu 5) (Chấp thuận việc chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai từ Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát);

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1040/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai);

Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1027/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (điều chỉnh lần thứ 1);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 04 tháng 1 năm 2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt đồ án tổng điều chỉnh thể quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500

Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của UBND phường Tam Phước về việc đính chính Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết đô thị 1/500 Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa;

Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng và giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước - thể dục thể thao thuộc một phần dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Trích lục bản đồ địa chính số 8409/2025 (Có chuyển vẽ ranh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập, phát hành ngày 26 tháng 9 năm 2025;

Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30 tháng 1 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về điều chỉnh diện tích giao đất tại Điều 1 Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2009 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng, quy mô 286 ha" tại xã Tam Phước, huyện Long Thành của HTX Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng;

Quyết định số 371/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 2 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng – Phân khu 5".

Văn bản số 7889/SoNNMT-MT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;

Quyết định số 228/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5";

Văn bản số 3696/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 11 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kè bờ tiếp giáp sông thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5;

Hướng dẫn số 785/PC07-PC ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện quy định về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5;

Văn bản số 25/TĐ-PCCC ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an thành phố Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5;

Căn cứ Văn bản số 3116/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở (1.310 căn) thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng – Phân khu 5, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên dự án:** Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng – Phân khu 5.
2. **Hạng mục:** Nhà ở (1.310 căn).
3. **Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về cơ dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):** 7526113291801.
4. **Địa điểm xây dựng:** Phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai. Theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt tại Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025, ranh giới dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng – Phân khu 5 được xác định như sau:
 - Phía Đông: giáp sông Giã;
 - Phía Tây: giáp Phân khu 3;
 - Phía Nam: giáp Phân khu 1;
 - Phía Bắc: giáp sông Giã.
5. **Người quyết định đầu tư:**
 - Ông Bùi Đức Anh
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát.
6. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát.
7. **Tổ chức tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi:**
 - Đơn vị Khảo sát:
 - + Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế Xây dựng Kiến Tạo Việt (nhà thầu khảo sát địa hình);
 - + Liên hiệp Khoa học Địa chất - Nền móng - Vật liệu Xây dựng (UGEFEM) (nhà thầu khảo sát địa chất).
 - Đơn vị Thiết kế:
 - + Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FUJINAMI.

- Đơn vị Thẩm tra:
+ Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC).

8. Loại, nhóm dự án, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án: dự án nhóm A;
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;
- Thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế: 50 năm.

9. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị thương mại cao cấp gồm các khu nhà ở (nhà biệt thự, nhà chung cư), trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch, các loại hình bất động sản khác theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt;
- Hình thành khu nhà ở thấp tầng đồng bộ về kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật;
- Góp phần hoàn thiện khu đô thị, đáp ứng nhu cầu nhà ở và phát triển kinh tế xã hội địa phương.

10. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng diện tích dự án: 384.690,8 m² (khoảng 38,47 ha);
- Tổng số căn nhà ở: 1.310 căn.
- Bao gồm:
 - + Nhà liên kế phố: 139 căn.
 - + Nhà liên kế sân vườn: 1.010 căn.
 - + Nhà ở biệt thự song lập: 161 căn.
 - + Tổng diện tích đất ở thấp tầng: 184.104,8 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng (GFA): 303.085,8 m².

10.1. Nhà ở liên kế phố:

Bao gồm 139 căn tại các lô đất: SH5-01 (25 căn); SH5-02 (14 căn); SH5-03 (34 căn), SH5-04 (30 căn), SH5-05 (36 căn). Diện tích đất khoảng 18.247,6 m², diện tích mỗi lô từ 120,0 m² đến 384,2 m²; mật độ xây dựng tối đa 69,8 %; tầng cao xây dựng: 04 tầng. Công năng dự kiến như sau:

- Tầng 1: bố trí không gian kinh doanh, kho, vệ sinh, cầu thang, hành lang, sân trước, sân sau.
- Tầng 2: bố trí không gian phòng khách, khu bếp, phòng ăn, phòng ngủ, vệ sinh, cầu thang, hành lang, ban công.
- Tầng 3: bố trí phòng ngủ, vệ sinh, thang, hành lang.
- Tầng 4: bố trí sân thượng, phòng ngủ, vệ sinh, thang, hành lang.

10.2. Nhà ở liên kế sân vườn:

Bao gồm 1.010 căn tại các lô đất: TH5-01 (27 căn); TH5-02 (36 căn); TH5-03 (45 căn); TH5-04 (13 căn); TH5-05 (24 căn); TH5-06 (20 căn); TH5-07 (14 căn); TH5-08 (24 căn); TH5-09 (22 căn); TH5-10 (24 căn); TH5-11 (56 căn); TH5-12 (23 căn); TH5-13 (63 căn); TH5-14 (23 căn); TH5-15 (50 căn); TH5-16 (28 căn); TH5-17 (24 căn);

TH5-18 (48 căn); TH5-19 (26 căn); TH5-20 (48 căn); TH5-21 (31 căn); TH5-22 (26 căn); TH5-23 (48 căn); TH5-24 (28 căn); TH5-25 (52 căn); TH5-26 (28 căn); TH5-27 (45 căn); TH5-28 (50 căn); TH5-29 (43 căn); TH5-31 (13 căn); TH5-32 (08 căn). Diện tích đất khoảng 122.655,6 m², diện tích mỗi lô từ 102,0 m² đến 391,3 m²; mật độ xây dựng tối đa 74,1 %; tầng cao xây dựng 03 tầng. Công năng dự kiến như sau:

- Tầng 1: bố trí không gian phòng khách, khu bếp, phòng ăn, khu giặt, kho, vệ sinh, cầu thang, hành lang, sân trước, sân sau.
- Tầng 2: bố trí phòng ngủ, vệ sinh, cầu thang, hành lang, ban công.
- Tầng 3: bố trí không gian sinh hoạt chung, phòng ngủ, sân thượng, vệ sinh, thang, hành lang.

10.3. Nhà ở biệt thự song lập:

Bao gồm 161 căn tại các lô đất: SV5-01 (14 căn); SV5-02 (34 căn); SV5-03 (15 căn); SV5-04 (11 căn); SV5-05 (07 căn); SV5-06 (07 căn); SV5-07 (03 căn); SV5-08 (11 căn); SV5-09 (11 căn); SV5-10 (21 căn); SV5-11 (07 căn); SV5-12 (06 căn); SV5-13 (10 căn); SV5-14 (04 căn). Diện tích đất khoảng 43.201,6 m²; diện tích mỗi lô từ 200,0 m² đến 531,3 m²; mật độ xây dựng tối đa 53,3 %; tầng cao xây dựng 03 tầng. Công năng dự kiến như sau:

- Tầng 1: bố trí không gian phòng khách, khu bếp, phòng ăn, phòng gia nhân, khu giặt, kho, vệ sinh, cầu thang, hành lang, sân trước, sân sau.
- Tầng 2: bố trí không gian sinh hoạt chung, phòng ngủ, vệ sinh, cầu thang, hành lang, ban công.
- Tầng 3: bố trí không gian phòng đa năng, phòng ngủ, sân thượng, vệ sinh, thang, hành lang.

11. Bản vẽ Thiết kế cơ sở được đóng dấu thẩm định kèm theo Quyết định này.

12. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FUJINAMI lập và được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 3116/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 06 tháng 7 năm 2026 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Nhà ở (1.310 căn):

Số ký hiệu	Trích yếu	Ngày ban hành
135/2025/QH15	Luật Xây dựng	10/12/2025
06/2021/NĐ-CP	Về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	26/01/2021
217/2026/NĐ-CP	Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng	19/6/2026
06/2021/TT-BXD	Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng	30/06/2021
11/2021/TT-BXD	Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	31/08/2021

Số ký hiệu	Trích yếu	Ngày ban hành
QCVN 01:2021/BXD	Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc Gia về Quy hoạch xây dựng	19/05/2021
TCVN 5574:2018	Thiết kế kết cấu bê tông & bê tông cốt thép	2018
TCVN 5575:2024	Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế	2024
TCVN 2737-2023	Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế	2023
TCVN 10304-2025	Thiết kế móng cọc	2025
TCVN 7888:2014	Cọc bê tông ly tâm ứng lực trước	2014
Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan.		

13. Tổng mức đầu tư xây dựng (công trình Nhà ở 1.310 căn): 1.735.939.000.000 đồng
(Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm ba mươi lăm tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu đồng).

14. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1 (2021-2026): Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đầu tư xây dựng công trình nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh bất động sản và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
- Giai đoạn 2 (2026 -2030): Tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng công trình nhà, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kinh doanh bất động sản và bàn giao công trình nhà ở, hạ tầng kỹ thuật đưa vào sử dụng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 28/10/2059.

15. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác.

16. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

17. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

18. Các nội dung khác: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung, điều kiện, kiến nghị và yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng nêu tại Văn bản số 3116/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 06 tháng 7 năm 2026 thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Nhà ở (1.310 căn) thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Các Phòng, Ban trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Các Phòng, Ban trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI PHÁT**

TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
BỘ PHẬN
ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN
ĐẠI PHÁT

Bùi Đức Anh